

2^e editie Crisismonitor

Uitgave december 2009

Trends & Ontwikkelingen in beeld

- **Thema 1: Economie**
- **Thema 2: Werk & Inkomen**
- **Thema 3: Stedelijke ontwikkeling**

Inleiding

Voor u ligt de tweede editie van de crisismonitor van de gemeente Veldhoven, aangevuld met nieuwe cijfers en gegevens van het 2^e kwartaal en waar mogelijk met het 3^e kwartaal.

De crisismonitor maakt onderdeel uit van het maatregelenpakket waarmee de gemeente Veldhoven de gevolgen van de economische recessie wil beperken, waarmee ze de economische structuur van Veldhoven wil versterken en vernieuwen en waarmee ze wil inspelen op mogelijke kansen die zich voordoen. De Raad en het College hadden eerder aangegeven de crisisontwikkelingen nauwlettend te willen volgen. Deze monitor is hiervoor een hulpmiddel.

3 Thema's

Deze crisismonitor volgt de actualiteit van 3 thema's: economie, werk en inkomen en stedelijke ontwikkeling. Uit de beschikbare cijfers is een aantal grafieken samengesteld om op onderdelen een meer genuanceerd beeld te kunnen krijgen. De crisismonitor zal eens per kwartaal worden bijgehouden met de laatste update van cijfers. Het beeld wordt ieder kwartaal geactualiseerd met nieuwe recente gegevens. De crisismonitor wordt breed verspreid binnen en buiten de gemeentelijke organisatie.

Voor meer informatie:

Gemeente Veldhoven, Projectbureau

Stephanie Verweijmeren; 040-25 84 219

Stephanie.verweijmeren@veldhoven.nl

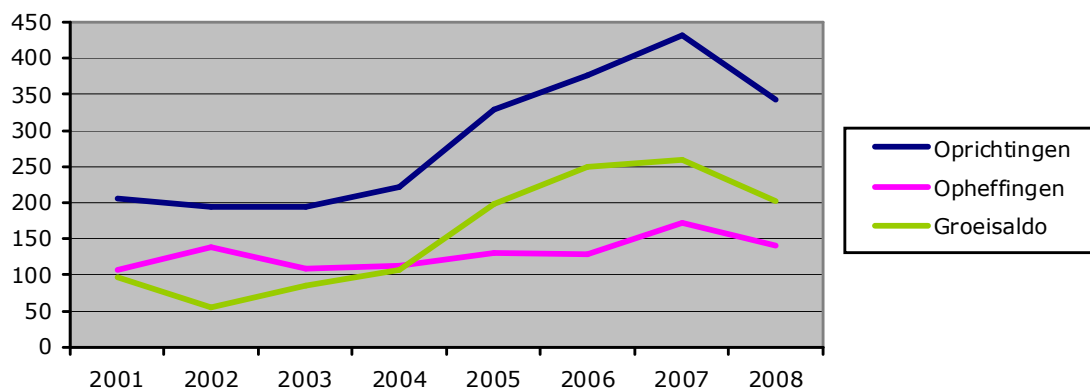
Veldhoven, december 2009

Economie	werk & inkomen	stedelijke ontwikkeling
<p># Nieuwe bedrijven (oprichting-opheffing)</p> <p>Deze tabel geeft inzicht in de bedrijvendynamiek. Het groeisaldo heeft betrekking op starters en oprichtingen aan de pluskant en opheffingen en faillissementen aan de minkant.</p> <p><i>Bron: Kamer van Koophandel Brabant</i></p>	<p># Werkloosheid (NWW)</p> <p>NWW bleef opvallend lang dalen tot eind 2008. In januari 2009 begint de stijging van het aantal NWW'ers van 909 naar 1169 in november 2009. Stijging van maar liefst 28%.</p> <p>Landelijk: het aantal NWW-ers is in oktober 2009 in totaal 493.352</p> <p><i>Bron: UWV Werkbedrijf</i></p>	<p># Verkoop bestaande woningen Veldhoven</p> <p>Verkoop bestaande woningen in Veldhoven. Vanaf januari 2001 t/m september 2009. Cijfers zijn afkomstig uit de gegevens van de WOZ.</p> <p><i>Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling Beheer bedrijfsvoering</i></p>
<p>Groei % parkeerafzet stadscentrum</p> <p>Fluctuaties treden logischerwijs op door wisselend aantal dagen per maand, aantal zaterdagen per maand (4 of 5) en de koopzondagen. Het tweede kwartaal 2008 vergeleken met het tweede kwartaal 2009, resultaat: -4%.</p> <p><i>Parkeerafzet is berekend door een optelsom van de inkomsten van straatparkeren en de parkeergarage.</i></p> <p><i>Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling Planrealisatie</i></p>	<p>Bijstandsuitkeringen</p> <p>Aantal bijstandsuitkeringen in Veldhoven van inwoners jonger dan 65 jaar. Aan de lange daling komt eind 2008 een einde. Vanaf januari 2009 begint de stijging langzaam door te zetten en is in september 2009 het aantal bijstandsuitkeringen in Veldhoven gestegen tot 320.</p> <p><i>Bron: CBS en afdeling WIZ</i></p>	<p># Verkoop bestaande woningen Noord-Brabant.</p> <p>Verkoop bestaande woningen in de provincie Noord-Brabant. Vanaf 1995 tot 2008 en vanaf 2008 per kwartaal tot het derde kwartaal van 2009.</p> <p><i>Bron: CBS</i></p>
<p>Groei % hotelovernachtingen</p> <p>De cijfers zijn gebaseerd op de inkomsten uit de toeristenbelasting. De toeristenbelasting bedraagt al 15 jaar lang € 0,45 per overnachting. Daarmee zit Veldhoven regionaal in de onderste regionen. Per 1 januari 2010 is het tarief voor de toeristenbelasting € 0,60 per overnachting.</p> <p><i>Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling Beheer Bedrijfsvoering</i></p>	<p>Aantal openstaande vacatures</p> <p>April 2008 laat een sterke stijging zien in het aantal vacatures. In december komt hier een eind aan en daalt het aantal vacatures van 200 naar 126 in januari 2009. In november 2009 halveert het aantal openstaande vacatures nog eens naar 67.</p> <p><i>Bron: UWV Werkbedrijf</i></p>	<p>Woningvoorraad Veldhoven</p> <p>Woningvoorraad is in 2009: 17.956 Dit is exclusief alle nieuwbouwprojecten die nog in aanbouw zijn.</p> <p><i>Bron: CBS</i></p>

Economie

Bedrijfsdemografie

Oprichtingen/opheffingen bedrijven

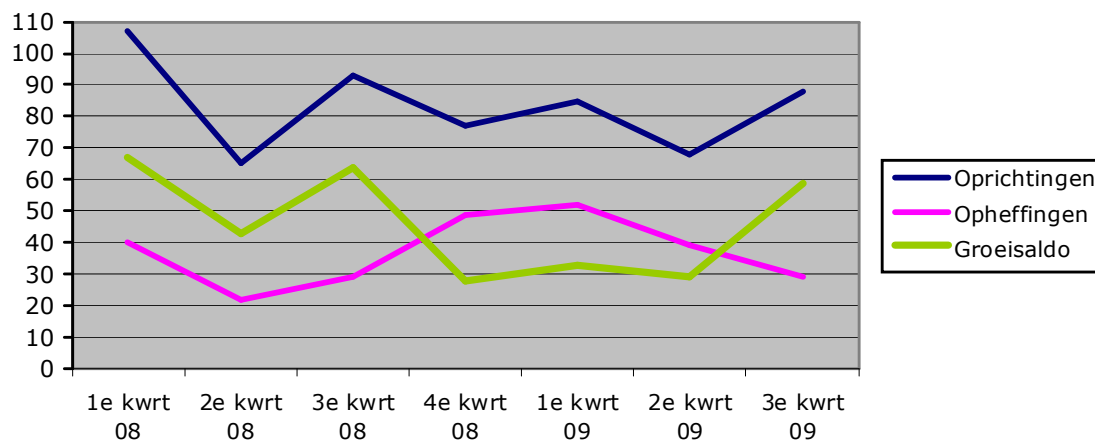


Figuur 1: Bedrijvendynamiek in Veldhoven weergegeven per jaar.

Sinds 2004 was er een sterke groei in de bedrijvendynamiek. Veldhoven kende in 2007 zelfs een recordaantal oprichtingen. In 2008 is er sprake van een scherpe daling in oprichtingen en een daling in opheffingen.

Bron: KvK Brabant, bedrijvendynamiek

Oprichtingen/opheffingen bedrijven



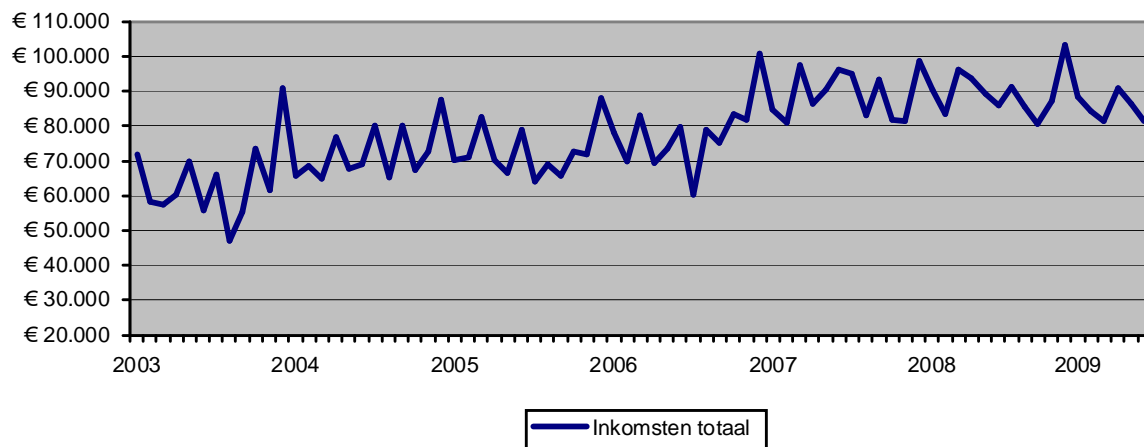
Figuur 2: Bedrijvendynamiek in Veldhoven, per kwartaal.

Kwartaal 1 en van 2009 laten een lichte daling in oprichtingen en opheffingen zien, waardoor het groeisaldo in het eerste half jaar van 2009 stabiel blijft. In kwartaal 3 van 2009 is een opmerkelijke stijging in het aantal oprichtingen te zien en daarmee een positief groeisaldo t.o.v. kwartaal 2.

Bron: KvK Brabant, bedrijvendynamiek.

Parkeerafzet

Parkeerafzet per jaar



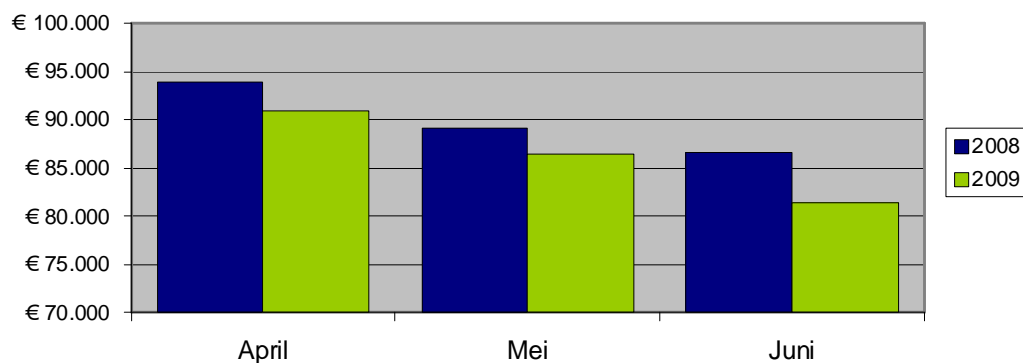
Figuur 3: Ontwikkeling afzet parkeeruren rondom het centrum van Veldhoven.

In de afgelopen jaren is er geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering rondom parkeren. Met als positief resultaat; een stijging in de parkeerafzet.

Beeld eind 2008 is zeer positief, maar begin 2009 laat een kleine daling zien. In april stijgt de afzet tot € 90.933,54. Juni vertoont echter weer een daling tot € 81.367,62.

Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling Planrealisatie

Opbrengsten 2008 vs 2009 2e kwartaal



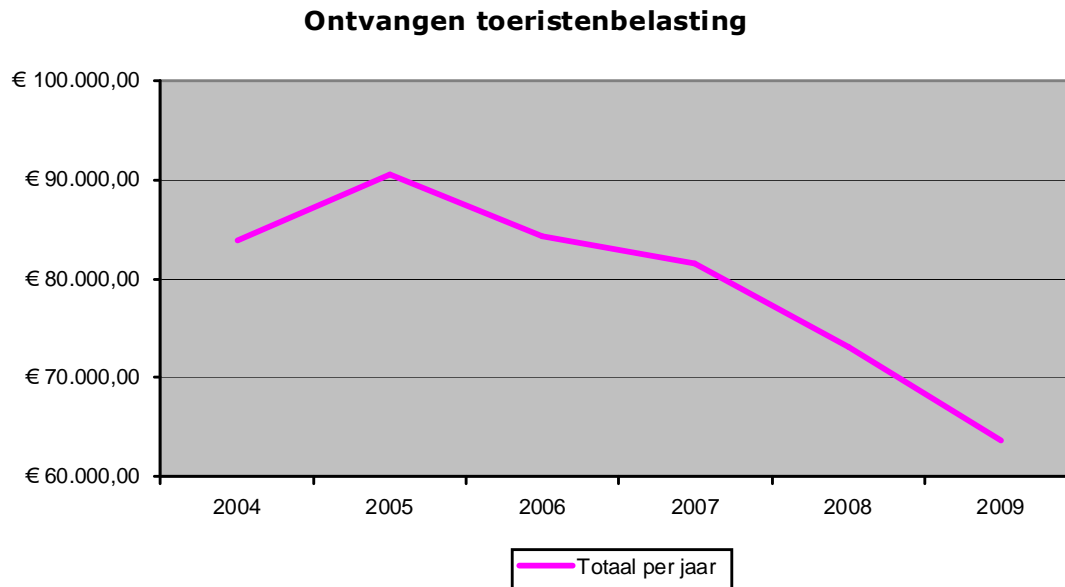
Figuur 4: Opbrengsten per maand van het eerste kwartaal 2008 en 2009.

De omzet in het 2^e kwartaal blijft achter bij de omzet over dezelfde periode afgelopen jaar, -4%. De omzet per maand laat per maand een kleine teruggang zien. Dit is een beeld dat parkeerbedrijf P1 landelijk ziet en deze daling is waarschijnlijk toe te schrijven aan de mindere economische omstandigheden.

De gemiddelde opbrengst per parkeerplaats is het grootst geweest op het Meiveld. Op De Geer zijn de opbrengsten het laagst

Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling Planrealisatie

Overnachtingen Hotel/Campings



Figuur 5: Opbrengsten per jaar van het totaal aantal overnachtingen in Veldhoven.

De daling zet in 2009 sterk door tot € 63.637,95 waar 2008 afsloot met een bedrag van € 73.111,70.

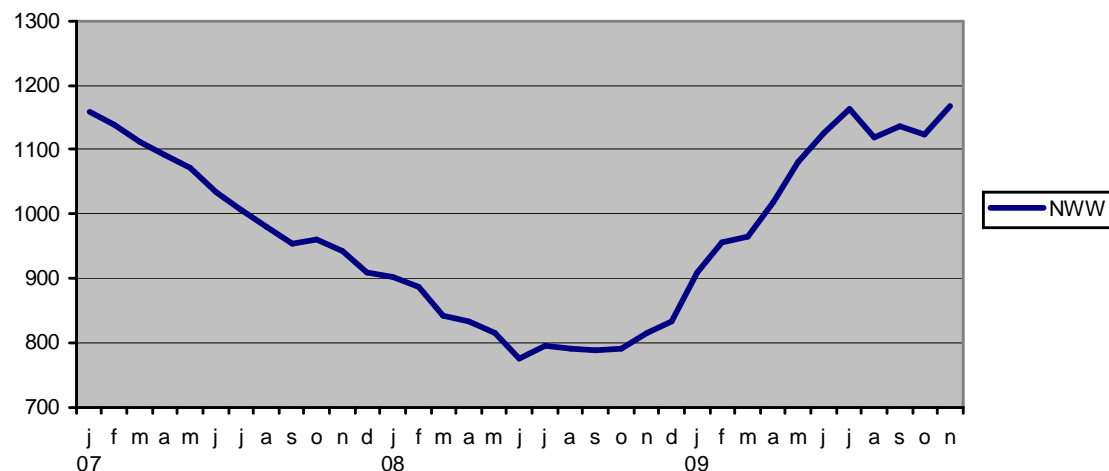
Koningshof is als enige hotel in Veldhoven verantwoordelijk voor de meeste inkomsten. Er worden minder cursussen, lezingen en vergaderingen georganiseerd vanuit het bedrijfsleven in Koningshof, mede door de crisis.

Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling Beheer Bedrijfsvoering

Werk en inkomen

Niet Werkende Werkzoekende (NWW)

Niet-werkende Werkzoekende



Figuur 6: Niet-werkende werkzoekenden per maand in Veldhoven.

Tot aan juli 2009 bleef het aantal sterk stijgen tot 1164. Het aantal NWW'ers blijft erna redelijk stabiel en sluit november af met een aantal van 1169.

In regio Zuidoost Brabant zal het percentage niet-werkende werkzoekenden (NWW) in twee jaar tijd meer dan verdubbelen.

Bron: UWV Werkbedrijf, actuele arbeidsinformatie

Werkloosheid (nww-ers) in Noord-Brabant, oktober '09

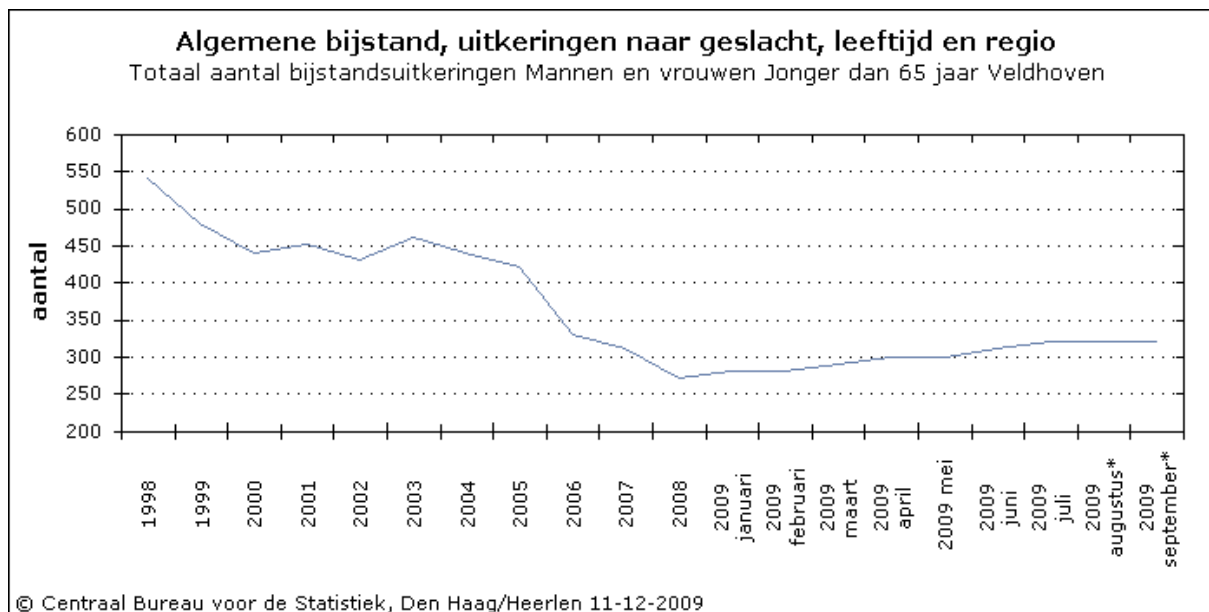
	abs	totaal in % van bb	< 27 jaar abs
Nederland	493.352	6,4	58.353
Noord-Brabant	67.507	5,9	8.105
West-Brabant	17.470	6,1	2.114
Midden-Brabant	11.318	5,2	1.668
Noordoost-Brabant	15.806	5,4	1.767
Zuidoost-Brabant	22.913	6,7	2.556
B5 Totaal	29.725	7,7	3.796
Breda	6.041	7,2	658
Eindhoven	8.632	8,5	932
Helmond	4.193	10,4	565
's-Hertogenbosch	4.393	6,5	521
Tilburg	6.466	9,5	1.120

Figuur 7: Niet-werkende werkzoekenden in Noord-Brabant.

In oktober telt Brabant circa 67.500 nww-ers (niet-werkende werkzoekenden). Dit is 5,9% van de beroepsbevolking. De werkloosheid ligt daarmee in Brabant nog altijd onder het landelijk gemiddelde (6,4%). Van alle regio's in Brabant heeft de regio Zuid-Oost Brabant het meeste te verduren met een percentage van 6,7%.

Bron: UWV Werkbedrijf, Maandmonitor november 2009

Bijstandsuitkeringen

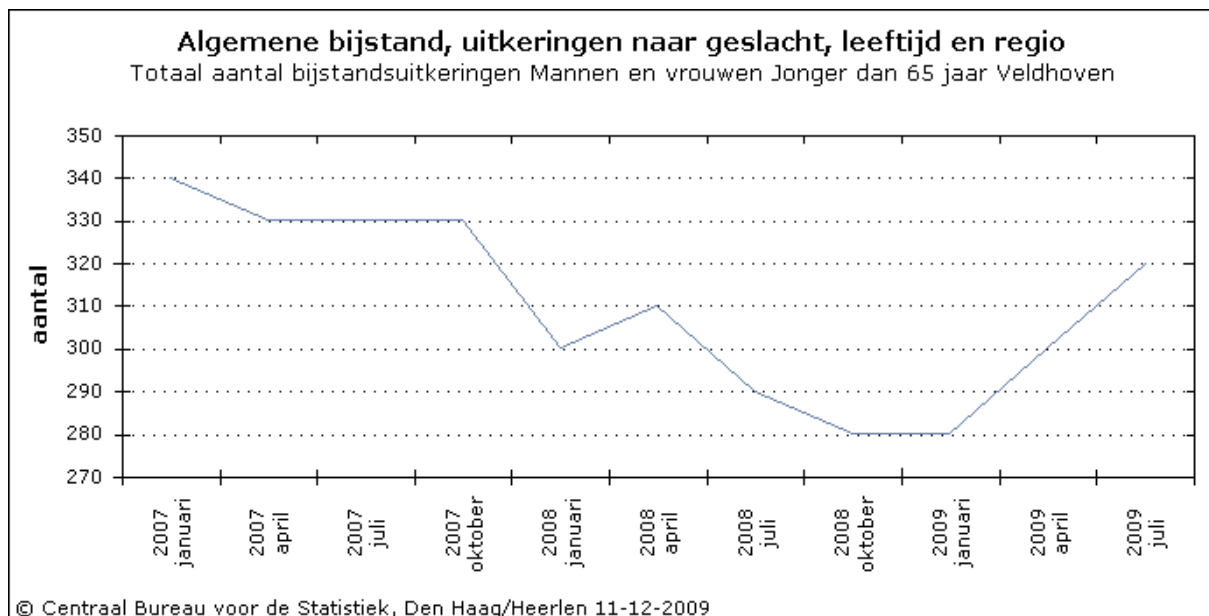


Figuur 8: Aantal bijstandsuitkeringen per jaar in Veldhoven.

In 1998 is er een strakke daling met een conjunctuurhobbel in 2003. Eind 2008 komt er een einde aan de daling en laat het begin van 2009 een lichte stijging zien. Deze stijging zet gestaag door tot september. Dit komt mede door een terugval in de uitstroom.

* voorlopige cijfers

Bron: CBS



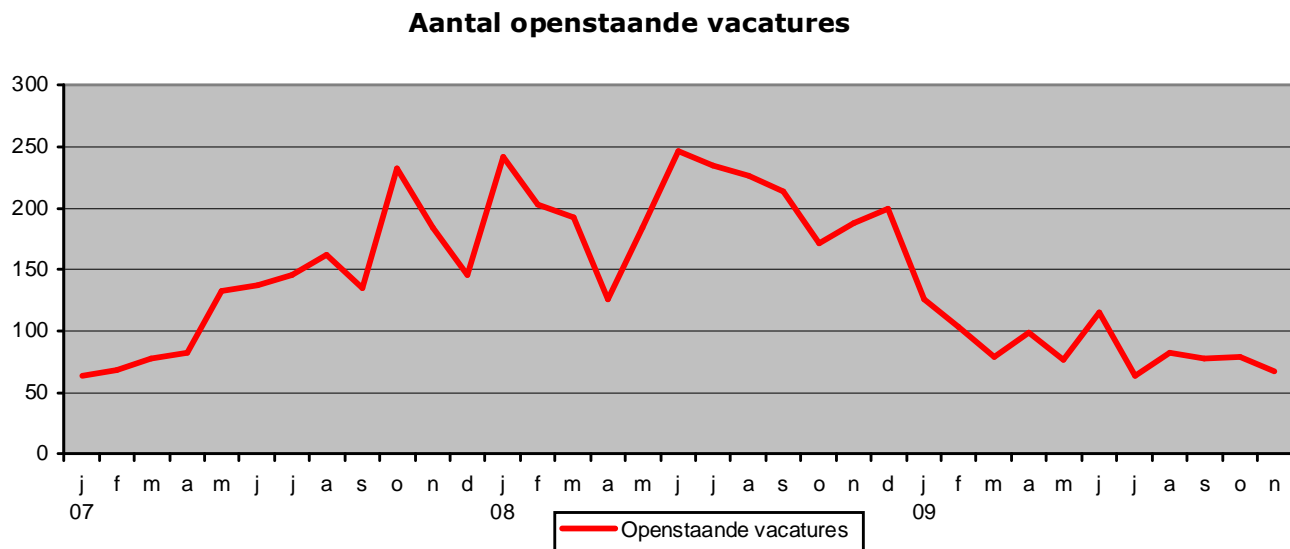
Figuur 9: Aantal bijstandsuitkeringen per kwartaal in Veldhoven.

Na een langdurige daling van het aantal bijstandsuitkeringen is het aantal uitkeringen in het eerste kwartaal van 2009 weer toegenomen.

In juli 2009 is het aantal bijstandsuitkeringen in Veldhoven gestegen tot 320.

Bron: CBS

Aantal openstaande vacatures

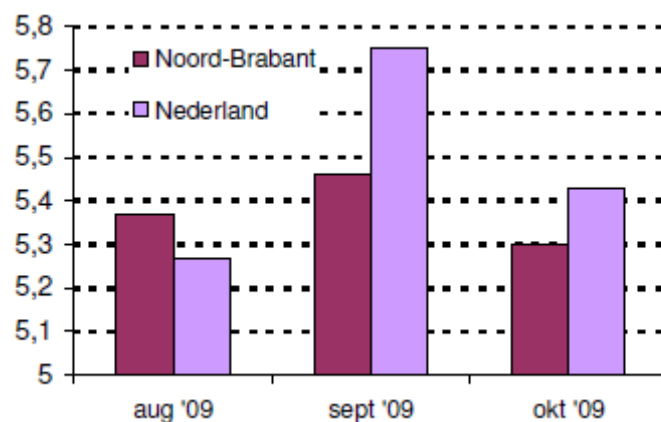


Figuur 10: Aantal openstaande vacatures in Veldhoven per maand.

April 2008 laat een sterke stijging zien in het aantal vacatures. In december komt hier een eind aan en daalt het aantal vacatures sterk. In januari 2009 is het aantal vacatures nog 126. In november 2009 zet de daling sterk door en is het aantal openstaande vacatures nog maar liefst 67.

Bron: UWV Werkbedrijf

Vacaturegraad, Noord-Brabant en NL



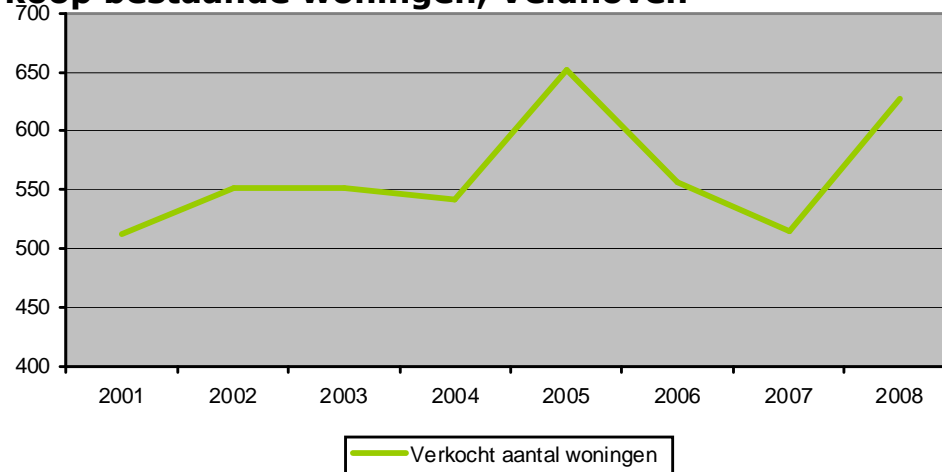
Figuur 11: Aantal openstaande vacatures Noord-Brabant en NL.

In oktober staan er in Noord-Brabant 6.600 vacatures open. Dit kan worden vertaald naar 5,3 vacatures per 1.000 banen. Daarmee scoort Brabant iets lager dan het landelijk gemiddelde van 5,43.

Bron: UWV Werkbedrijf, Maandmonitor november 2009

Stedelijke ontwikkeling

Verkoop bestaande woningen
Verkoop bestaande woningen, Veldhoven

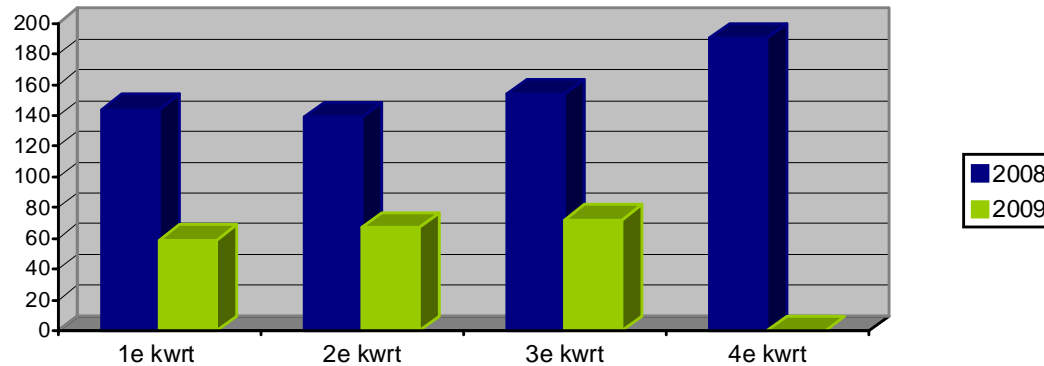


Figuur 12: Aantal verkochte woningen in Veldhoven per jaar.

In 2005 is een sterke stijging te zien in het aantal verkochte woningen. In 2004 is het aantal: 542 en in 2005 maar liefst: 652. In 2008 bedraagt het aantal verkochte woningen: 627.

Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling Beheer bedrijfsvoering

Verkoop bestaande woningen

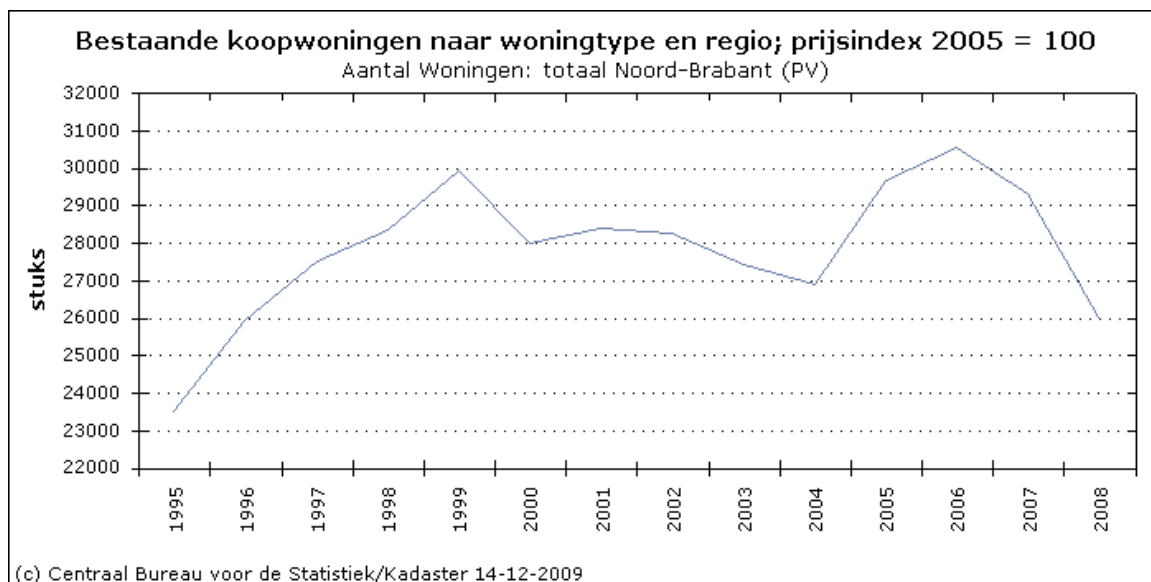


Figuur 13: Aantal verkochte woningen per kwartaal in Veldhoven.

Aantal verkochte woningen in 2009 laat ten opzichte van 2008 een daling zien. In het derde kwartaal van 2008 werden er nog 154 woningen verkocht, terwijl in hetzelfde kwartaal van 2009 maar 72 woningen werden verkocht. Dit is een daling van maar liefst 53%. In vergelijking met het vorige kwartaal is een lichte stijging te zien met 59 verkochte woningen in Q1 en 72 in Q3.

Bron: Gemeente Veldhoven, afdeling

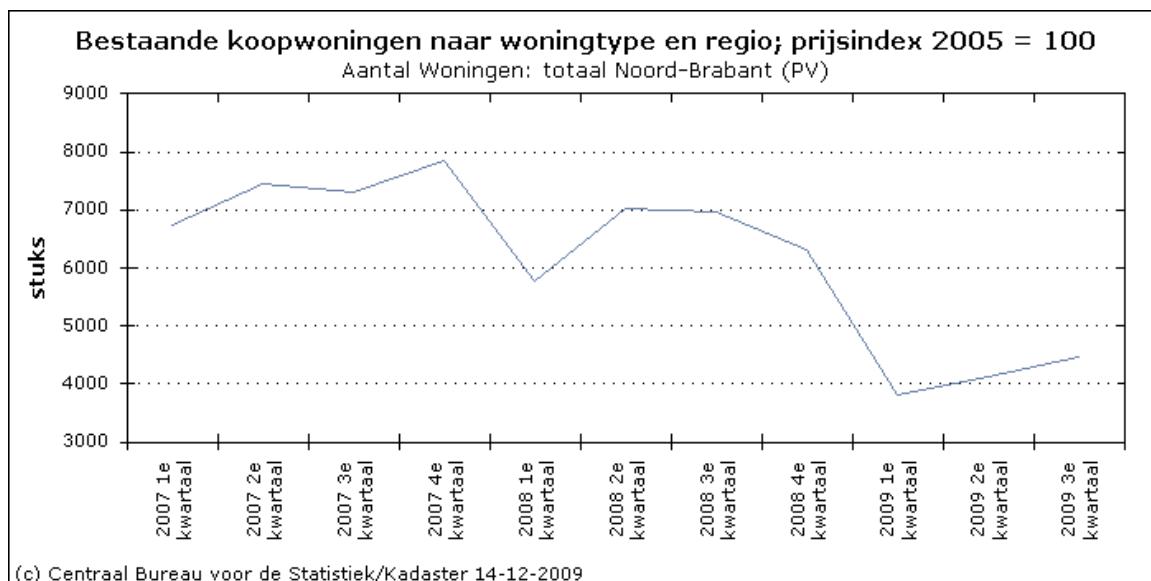
Verkoop bestaande woningen, Noord-Brabant



Figuur 14: Aantal verkochte woningen in Noord-Brabant per jaar.

Tot 2006 een stijging tot maar liefst 30.500 verkochte woningen. Na 2006 een sterke daling met nog maar 26.000 verkochte woningen in 2008.

Bron: CBS



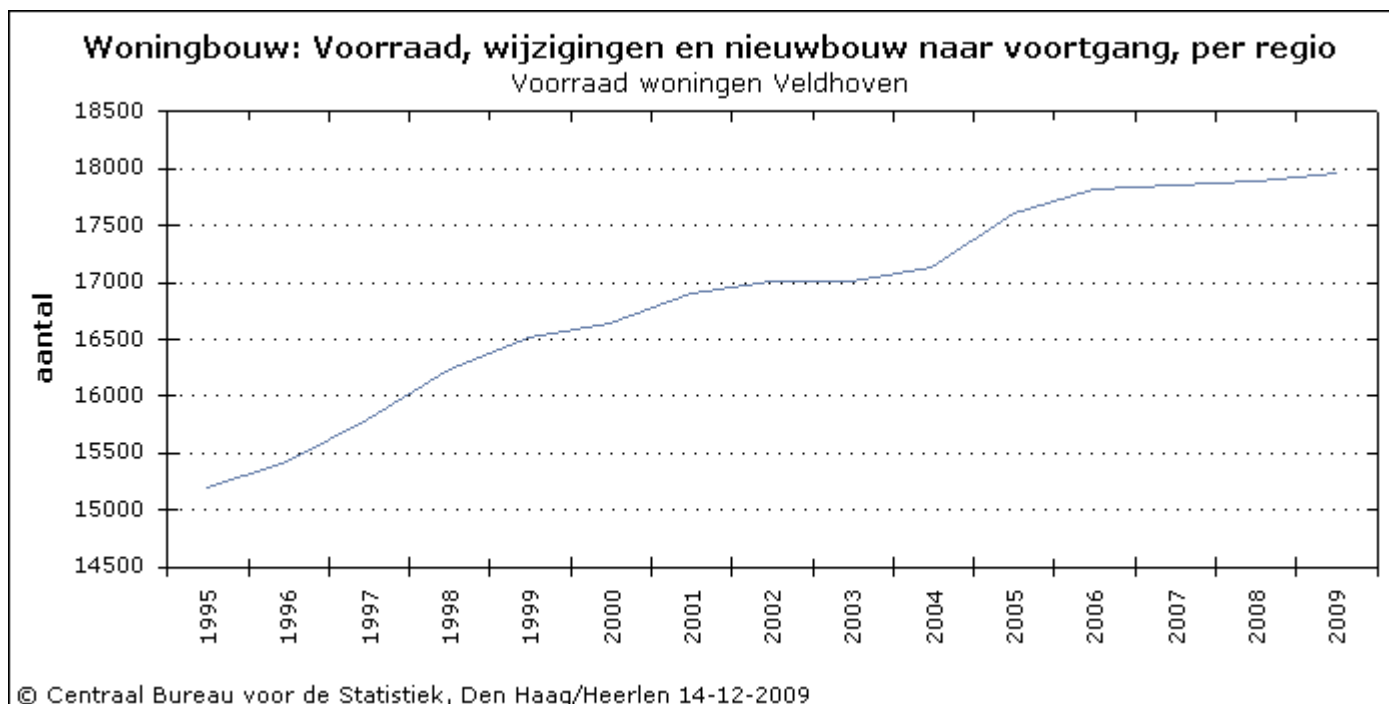
Figuur 15: Aantal verkochte woningen in Noord-Brabant, per kwartaal.

Tot aan het eerste kwartaal van 2009 vindt er een sterke daling plaats, 3.796

Een positief signaal is dat in het derde kwartaal sprake is van een licht stijgende lijn in het aantal verkochte woningen in Noord-Brabant 4.451. In oktober wisselden in totaal 1.500 woningen van eigenaar, een stijging van 8% ten opzichte van een maand eerder.

Bron: CBS

Woningvoorraad in Veldhoven



Figuur 16:
Woningvoorraad in
Veldhoven per jaar.

In 2009 heeft Veldhoven
17.956 woningen.
(*exclusief*
recreatiewoningen.)

Veldhoven heeft 43.056
inwoners.

Bron: CBS